

PROCES – VERBAL nr. 2/2020

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Baraolt din data de
29 ianuarie 2020 în sala de ședință din strada Trandafirilor nr. 3 Baraolt

Sunt prezenți consilierii:

1. DIMÉNY LÁSZLÓ,
2. GÁSPÁR EUGENI,
3. FEHÉR ZOLTÁN – JÓZSEF
4. INCZE ISTVÁN
5. KOTECZ JÓZSEF ATTILA,
6. NAGY ISTVÁN,
7. PÁL LEVENTE
8. PÁL SZILÁGYI ZOLTAN,
9. RÁDULY LÁSZLÓ DEZSŐ,
10. SZABÓ PÉTER,
11. SZAKÁCS LÁSZLÓ,
12. LAZAR ZOLTAN
13. WEITHALER WALTER

Lipsește:

1. BIRÓ BÉLA DÁVID
2. MOLNÁR ORSOLYA

Mai participă:

- Lazar-Kiss Barna-Andras – primarul orașului Baraolt
- Dombi Réka – Hilda, secretar al orașului Baraolt,
- Vajda Irén – delegat sătesc din satul Micloșoara
- Vágási András - șef birou la Biroul juridic,
- Csiszér Gyöngyi - șef birou administrație publică
- Benedek Csaba- director SC Transloc SA
- Reprezenții presei.

Ședința ordinară a Consiliului Local Baraolt a fost convocată prin Dispoziția nr. 9/22 ianuarie 2020, emisă de Primarul orașului Baraolt.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul orașului, la ora 14,00, în prezența a 13 consilieri din cei 15 consilieri în funcție. Fiind prezenți majoritatea consilierilor în funcție, ședința este legal constituită, așa cum prevede Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019.

Președintele de ședință este dl. consilier Weithaler Walter, ales pentru o perioadă de 3 luni prin Hotărârea nr. 63/ 29.11. 2019. Dânsul îi salută pe toți cei prezenți, după care supune votului procesul-verbal al ședinței extraordinare din 9 ianuarie 2020, care se aprobă în unanimitate, cu votul a celor 13 consilieri prezenți.

Se dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi a ședinței.

Dl. primar arată că ordinea de zi se completează cu încă două proiecte de hotărâri, respectiv cu Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui studiu, precum și a proiectului Actului adițional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și Societatea S.C. ECO BIHOR S.R.L. și cu Proiectul de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare a orașului Baraolt, aprobarea caietului de sarcini și a contractului de furnizare a serviciului. Astfel ordinea de zi arată astfel:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind organizarea întâlnirilor de cetățenii și programul audiențelor acordate de către consilierii locali în anul 2020 - inițiator: Primar
2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rețelei școlare din orașul Baraolt pentru anul școlar 2020 – 2021 - inițiator: Primar
3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea salariilor de bază aplicabile de la data de 01 ianuarie 2020 pentru funcțiile publice și funcțiile contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Baraolt și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Baraolt - inițiator: Primar
4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate a primarului orașului Baraolt - inițiator: Primar
5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuție al bugetului general al orașului Baraolt pe trimestrul IV al anului 2019 - inițiator: Primar
6. PROIECT DE HOTĂRÂRE atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu situat în orașul Baraolt în favoarea Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna - inițiator: Primar
7. PROIECT DE HOTĂRÂRE Cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local încheiat cu SC Transloc SA - inițiator: Primar
8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea unui studiu, precum și a proiectului Actului adițional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și Societatea S.C. ECO BIHOR S.R.L. - inițiator: Primar
9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea modalității de gestiune al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare a orașului Baraolt, aprobarea caietului de sarcini și al contractului de furnizare a serviciului

DIVERSE

Nefiind întrebări, propuneri de modificare, președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” a 13 consilieri.

Punctul 1 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 340/20.01.2020 și Proiectul de hotărâre nr. 341/20.01.2020 inițiate de d-l primar privind organizarea întâlnirilor cu cetățenii și programul audiențelor acordate de către consilierii locali în semestrul I al anului 2020, Raportul Biroului administrație publică locală și protecție socială nr. 342/2020, Avizul comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat sub nr. 519 / 29.01.2020 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 520 / 29.01.2020.

Nefiind luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” a celor 13 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 2/2020.**

Punctul 2 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6161/27.11.2019 și Proiectul de hotărâre nr. 6162/ 27.11.2019 inițiate de d-l primar privind aprobarea rețelei școlare din orașul Baraolt pentru anul școlar 2020-2021, Raportul nr. 6163/27.11.2019 al Biroului administrație publică locală și protecție socială, Avizul comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat sub nr. 521/ 29.01.2020 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 522/ 29.01.2020.

Dl. primar arată că nu se schimbă nimic față de anul precedent, Școala gimnazială din Racoșul de Sus rămâne cu clasele I-VIII, deși anul trecut cei de la instituția prefectului au sugerat închiderea claselor V-VIII. Între timp au fost făcute investiții de cca. 50.000 lei, au fost achiziționate 2 centrale termice și au fost refăcute 2 hornuri. Mai e problemă cu apa și cu grupul

sanitar, dar și acestea se vor rezolva până în toamnă. Cu încă o investiție de 50.000 lei se poate obține autorizația de funcționare. În cazul desființării claselor V-VIII 26 de copii ar trebui transferați la Baraolt, dar nu toți părinții își vor lăsa copiii să facă navetă. De asemenea, părinții ar putea cere ca elevii să fie transportați cu microbuzul școlar, pentru care orașul nu are posibilitate.

Dl. consilier Kotecz Jozsef solicită menținerea și în continuare a claselor V-VIII în satul Racoșul de Sus. Dl. consilier Nagy Istvan se interesează despre numărul elevilor din unitățile de învățământ și despre rețeaua școlară care urmează să fie aprobată, respectiv dacă rețeaua școlară cuprinde sau nu Creșa de copii. Totodată, arată că, după părerea dânsului Clubul elevilor nu ar trebui să facă parte din rețeaua școlară a orașului Baraolt, fiind finanțat prin Inspectoratul școlar. Secretarul specifică că nici acum nu s-a aprobat arondarea Creșei la Grădinița "Cimbora", deci hotărârea ce se aprobă diferă față de proiectul trimis și inițiat, rețeaua școlară rămâne nemodificată față de cea aprobată anul trecut, deci Creșa va rămâne în cadrul aparatului de specialitate al primarului și nu va fi o structură arondată la Grădinița "Cimbora", orașul neprimind avizul favorabil al ISJ în acest scop. Dl consilier Dimeny arată că numărul copiilor din grădinița a crescut cu cca. 40 de copii, întrucât unii părinți din satele învecinate își aduc copii la Grădinița Baraolt.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” a celor 13 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 3/2020.**

Punctul 3 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 289/17.01.2020 și Proiectul de hotărâre nr. 290/2020 inițiate de d-l primar privind stabilirea salariilor de bază aplicabile de la data de 01 ianuarie 2020 pentru funcțiile publice și funcțiile contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Baraolt și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Baraolt, Raportul nr. 291/2019 al Biroului administrație publică locală și protecție socială, Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 înregistrate sub nr. 523/29.01.2020 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 524 29. 01.2020.

După prezentarea documentației primarul subliniază că, coeficientul rămâne neschimbat, doar că se va înmulți cu noul salariu de bază minim brut pe țară, care s-a majorat de la 01 ianuarie 2020. Nefiind luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” a celor 13 consilieri, **adoptându-se Hotărârea nr. 4/2020.**

Punctul 4 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 362/21.01.2020 și Proiectul de hotărâre nr. 363/21.01.2020 inițiate de d-l primar privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate a primarului orașului Baraolt, Raportul nr. 364/2020 al Biroului administrație publică locală și protecție socială, Avizul comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat sub nr. 525 /29.01.2020 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 526 /29. 01.2020.

Nefiind luări de cuvânt, după prezentarea documentației de către dl. primar, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” a celor 13 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 5/2020.**

Punctul 5 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 343/20.01.2020 și Proiectul de hotărâre nr. 344/20.01.2020 inițiate de d-l primar privind aprobarea contului de execuție al bugetului general al orașului Baraolt pe trimestrul IV al anului 2019, Raportul nr. 345/2020 al Compartimentului buget - contabilitate, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 527/29.01.2020 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 528 /29.01.2020.

Nefiind luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” a celor 13 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 6/2020.**

Punctul 6 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 405/21.01.2020 și Proiectul de hotărâre nr. 406/21.01.2020 inițiate de dl primar privind atribuirea în folosința gratuită a unui spațiu situat în orașul Baraolt în favoarea Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, Raportul nr. 345/2020 al Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, Avizul comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 529/29.01.2020 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 530 /29.01.2020.

După prezentarea proiectului de hotărâre, dl consilier Nagy Istvan arată că fracțiunea condusă de el s-a abținut de la vot și cu ocazia aderării la Asociație și se va abține de la vot și de data aceasta, pentru aceeași considerente ca și data trecută, respectiv nu văd rostul încheierii vreunui parteneriat în care, la urmă, orașul nu are un cuvânt de spus, activitatea de promovare turistică sau accesarea fondurilor pentru promovare turistică putând fi făcute și pe plan local, de angajații Primăriei. Totodată, arată că nu vede nicio activitate din partea Asociației de dezvoltare microregională Erdovidek, mai mult, după 2016 aceasta nici nu se regăsește printre asociații. Timp de opt ani nu prea au fost alocate fonduri pentru reabilitarea imobilelor aparținând orașului. Dl. consilier Szabo Peter arată că reabilitarea interioară a spațiului oferit Asociației –fostul atelier de vulcanizare-, se va face de Asociația Turistică, iar reabilitarea exterioară de către oraș.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” a celor 10 consilieri prezenți din fracțiunea UDMR, abținându-se de la vot cei 3 consilieri din fracțiunea Nagy – PPMT. **Se adoptă Hotărârea nr. 7/2020.**

Punctul 7 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 517/29.01.2020 și Proiectul de hotărâre nr. ad. 517/29.01.2020 inițiate de dl primar cu privire la aprobarea prelungirii Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local încheiat cu SC Transloc SA, Raportul nr. 547/2020 al Compartimentului avizarea privatizării, autorizații, transport public local, Avizul comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 531/29.01.2020 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 532 /29.01.2020.

La prezentarea proiectului, dl. primar arată că Societatea Transloc propune trei modificări față de forma inițiată, respectiv referitor la tarifele practicate din cauza majorării TVA-ului, reducerea redevenței de la 4000 lei la 1000 lei, întrucât din cele 4 autobuze numai una este funcțională și cuprinderea unor clauze privind majorarea de întârziere în caz de neplată a facturilor.

Secretarul arată că modificarea tarifelor trebuie fundamentată, dânsa nu poate pur și simplu modifica hotărârea de delegare, fără să verifice în prealabil dacă modificările propuse sunt legale sau calculate conform prevederilor legale, dacă e necesară avizul ANRSC s.a.m.d. Totodată, redevența nu se datorează numai pentru autobuze. Nu înțelege de ce nu a colaborat dl. director cu compartimentul de resort la întocmirea documentației conform prevederilor legale, întrucât expirarea contractului i-a fost adus la cunoștință cu trei luni în urmă. Cu toate acestea consilierii au dreptul să adopte hotărârea, dar avizul de legalitate nu este dat pentru modificarea propusă, astfel se poate întâmpla ca hotărârea să nu poată fi contrasemnată.

Dl consilier Nagy Istvan consideră că din motivul că Proiectul de hotărâre a fost cuprins ulterior pe ordinea de zi, fiind comunicat consilierilor cu 25 de minute înaintea ședinței, nu a putut fi analizat cum ar trebui, de aceea este de părere că modificările nu trebuie dezbătute chiar acum, ci mai mult la o altă ședință.

Președintele comisiei de specialitate nr. 1 arată că membrii comisiei au avizat și modificările, nu înțelege de ce nu ar fi legale cele propuse, dar până la urmă și dl. primar este de părere ca modificările contractului să se facă ulterior, după o analiză a prevederilor legale. Totodată, propune ca prelungirea contractului de delegare să se facă pe max. 2 ani, așa cum

permite legea, întrucât în acest an sunt alegerile și nu se știe dacă se poate revizui documentația de delegare.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” a celor 13 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 8/2020.**

Punctul 8 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 499/28.01.2020 și Proiectul de hotărâre inițiate de d-l primar privind aprobarea unui studiu, precum și a proiectului Actului adițional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și Societatea S.C. ECO BIHOR S.R.L, Raportul nr. 508/2020 al Compartimentului protecția mediului, Raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 înregistrate sub nr. 533/29.01.2020 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 534 /29.01.2020.

Dl. consilier Nagy István își susține opinia exprimată cu ocazia aderării la ADI Eco Bihor, când el și fracțiunea condusă de el au votat împotriva Proiectului de hotărâre, și aduce la cunoștința celor prezenți, că nici de această dată nu vor susține inițiativa d-lui primar.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” a celor 10 consilieri prezenți din fracțiunea UDMR, fracțiunea Nagy – PPMT votează ”contra”, **adoptându-se Hotărârea nr. 9/2020.**

Punctul 9 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 509/28.01.2020 și Proiectul de hotărâre inițiate de d-l primar privind stabilirea modalității de gestiune al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare a orașului Baraolt, aprobarea caietului de sarcini și a contractului de furnizare a serviciului, Raportul nr. 518/2020 al Compartimentului juridic, Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 înregistrate sub nr. 535/29.01.2020 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 536 /29.01.2020.

La acest punct dl primar arată că ANRSC a efectuat un control și a lăsat niște măsuri privind serviciile pulce de iluminat public, dezapezirea, serviciile DDD, salubritatea și alimentarea cu apă. Printre toate măsurile impuse, cea mai importantă este adoptarea unor măsuri referitoare la apă și canalizare, întrucât riscăm o amendă de 50.000 lei. Având în vedere că nici în hotărârea din anul 2006 și nici ulterior nu e prevăzută expres că modalitatea de gestiune este cea directă sau delegată, respectiv caietul de sarcini și contractul nu au fost expres aprobate, trebuie să adoptăm o hotărâre în acest sens. Dar în momentul de față putem numai constata cum se face prestarea serviciului de apă în orașul Baraolt. Ținând cont că operatorul prin care se realizează acest serviciu trebuie să aibă personalitate juridică, este necesară elaborarea unui studiu de oportunitate până la finele anului pentru continuarea serviciului în condiții de legalitate, și luare unei decizii dacă aceasta se va realiza prin societatea Eraqua sau prin Gospodăria comunală Sf Gheorghe și ADI Aquacov.

Dl consilier Nagy Istvan arată că modalitatea de gestiune este cuprinsă în Regulamentul aprobat, iar în cazul gestiunii directe nu era necesară cuprinderea unui termen de delegare, iar în momentul înființării Serviciul de apă putea să funcționeze și fără personalitate juridică, ca un compartiment distinct în cadrul primăriei, cu cod fiscal separat pentru această activitate. Poate că aprobarea caietului de sarcini și a contractului nu erau prevăzute expres în hotărâre, dar aceștia trebuiau să fie anexă la Regulament. Dânsul consideră că Proiectul de hotărâre trebuie aprobat pentru evitarea amenzii, iar legat de operatorul existent, acesta trebuie menținut ca operator regional pentru zona Erdovidek și serviciul nu trebuie delegat către județ. Dl consilier Pal Sz Zoltan este de părere că societatea înființată de oraș, SC Eraqua SRL, poate să înceapă activitatea ca operator al serviciului de apă și de canalizare. Trebuie făcut un calcul, iar dacă considerăm că este necesar, putem delega serviciul și către operatorul județean. Dl consilier Nagy Istvan consideră că cele anunțate de consilierul județean Vancza Tibor nu reflectă realitatea, nu crede că până la sfârșitul anului viitor orașul o să aibă apă din alte surse, sau adusă din Sf. Gheorghe, cel

mai probabil apa se va asigura din pârâul Kormos. Dl consilier Dimeny Laszlo este de părere că orașul Baraolt ar trebui să înființeze un operator regional, pentru zona Baraolt. Referitor la cele spuse, dl primar arată că în aceste condiții UAT-urile din zonă ar trebui să înființeze un ADI, care va delega gestiunea către o societate în care și ei sunt acționari.

Dl. primar propune ca organul deliberativ să analizeze problema și înainte de înscrierea Proiectului pe ordinea de zi să-și exprime opinia de principiu privind regimul juridic conform căruia se va realiza prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în or. Baraolt. Dl. consilier Incze István opinează, că pentru a putea lua o decizie în cunoștință de cauză, trebuie adunate și analizate o serie de informații (nr. beneficiari, venituri și cheltuieli estimate, preț serviciu alimentare cu apă, preț serviciu de canalizare etc.).

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” a celor 13 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 10/2020.**

Diverse

Primul care ia cuvântul este Dl. primar, cine îi roagă pe consilieri să discute în fracțiunile de care aparțin despre propunerile de investiții pentru anul 2020. Revenind la problema serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, conducătorul urbei stipulează, că în cazul în care Consiliul local optează pentru funcționarea unui serviciu local cu personalitate juridică în subordinea autorităților administrației publice locale, atunci și această societate va fi ajutată din bugetul orașului la fel ca SC Transloc SA.

Dl. consilier Dimény László propune luarea măsurilor pentru ca terenurile date în administrarea DGASPC Covasna pentru construirea caselor de tip familial, care se pare că nu se vor realiza, să fie restituite orașului Baraolt, pentru ca prin închiriere sau concesiune pot fi aducătoare de venituri. De asemenea, pentru a putea înființa noi parcări auto, autogara s-ar putea muta lângă blocul Consic, iar în locul autogării s-ar putea înființa locuri de parcare cu plata. S-ar elibera terenuri și prin desființarea cotețelor de porci și garajelor construite ilegal.

Dl. primar îi răspunde, că amenajarea terenului din jurul blocului ANL și implicit a autogării actuale este în curs de realizare printr-un proiect cu finanțare din fonduri europene. Nu se știe pentru ce preț ar fi dispus SC Consic SA să vândă orașului Baraolt terenul aflat în jurul blocului pe care îl deține de asemenea, în proprietate. S-a zvonit că prețul este supraestimat și nu se știe dacă merită să se investească din banii orașului sume uriașe pentru amenajarea unei stații de autobuz. Este mai importantă reabilitarea străzii Apei și finalizarea investiției la strada Petőfi Sándor. Este evident, că numărul autovehiculelor crește pe zi ce trece, deci trebuie găsite soluții pentru a asigura locuri suficiente de parcare.

Conform informațiilor deținute de dl. primar, este de vânzare imobilul în care funcționează Restaurantul Fényes. Dacă orașul l-ar putea cumpăra, o posibilitate pentru înființarea unui centru de oraș spațios ar fi demolarea clădirii.

În blocurile B1 și B2 sunt proprietari care ar dori să-și cumpere locuințele.

După cum se știe, săptămâna trecută s-a izbucnit un incendiu în blocul C2, cauza fiind neglijența umană, acțiunea de stingere a focului fiind îngreunată de stratul de cca. 70 de cm de haine cu care a fost acoperită podeaua uneia dintre camere. Apartamentul cu pricina a fost închiriat pe numele Petrás Ida, contractul fiind este expirat, chiriașul acumulând și datorii însemnate.

S-au oferit orașului fonduri pentru construirea de noi blocuri ANL, cu 24 de apartamente. Consilierii sunt rugați să facă propuneri pentru amplasamentul noii investiții.

În strada Nouă avem 2 terenuri în proprietatea orașului, ambele fiind învecinate cu SC Erpék SA. O propunere pentru alipirea lor ar fi un schimb de teren; prin schimbarea terenului situat pe lângă cabinetul veterinar orașul ar avea 0,32 ha la un loc, suficient pentru înființarea unei stații de autobuz, pentru construirea unui centru comercial etc.

Dl. consilier Incze István este de acord cu necesitatea înființării unor noi locuri de parcare, propunând pentru acest scop terenul de pe lângă blocurile B1 și B2.

Revenind asupra propunerii domnului consilier Dimény László, referitoare la desființarea cotețelor de porci și a garajelor construite în mod ilegal, dl. primar este de părere, că ar fi mai recomandabilă desființarea construcțiilor amintite după ce li se oferă oamenilor o altă alternativă

pentru persoanele / familiile vizate, respectiv după ce orașul a construit garaje pe care le va închiria.

Dl. consilier Nagy István intervine, spunând, că în jurul școlii există garaje înscrise în cartea funciară, și care se află în circuitul civil. Referitor la problema gestionării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a orașului, dl. consilier Nagy susține ce a mai afirmat și cu alte dați, respectiv, că acest serviciu trebuie să funcționeze în subordinea autorităților locale din Baraolt, nefiind recomandabilă aderarea la un operator regional. Totodată, proiectele de finanțare depuse la nivelul județului sunt supraestimate și în consecință și contribuția proprie a orașului va fi peste măsură. Cu acei bani poate fi sprijinit și operatorul din Baraolt, cu atât mai mult, că la acesta nu au fost investiții din anul 2012. Cu această nepăsare și propria firmă poate fi împinsă în faliment.

Dl. consilier Ráduly László – Dezső sesizează faptul, că după podul din str. Petőfi Sándor, pe partea dreaptă a drumului, există o gaură mare, care îngreunează circulația vehiculelor. De asemenea, pe strada Apei, pe porțiunea spre Biborțeni a drumului, noroiul este foarte mare, situația ar putea fi îmbunătățită cu un strat de criblură.

Dl. consilier Szabó Péter dorește să afle informații despre proiectul de finanțare depus pentru reabilitarea pieței agroalimentare. Dl. primar îl informează, că proiectul se află în faza licitației publice.

Revenind tot la problema serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, dl. consilier Incze István opinează, că aceste servicii lucrează în general în pierdere, iar suportarea pierderilor din banii publici nu este recomandabilă.

Nefiind alte luări de cuvânt, la ora 14.37 președintele de ședință încheie ședința ordinară a Consiliului Local al or. Baraolt din data de 29 ianuarie 2020.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal în 3 exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
WEITHALER WALTER**



**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
DOMBI RÉKA - HILDA**

Baraolt, la 29 ianuarie 2020

DR, CsGy, 3 ex.

